

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
 Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1 по вопросам внеочередного Общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 07.05.2024г. по 28.05.2024г.

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)
 являющийся/аяся собственником следующей квартиры:

№ квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в квартире	Общая площадь квартиры

Срок передачи решений до 20:00 часов 28.05.2024 г. (смотри п.2)

Представитель собственника помещения по доверенности № ___ от «___» _____ 20___ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V». При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии. Избрать: Председателя общего собрания – Клочкова Дмитрия Валерьевича, представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс». Секретаря общего собрания – Трошину Софью Алексеевну, представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс» Счётную комиссию в составе: Председателя счётной комиссии: Клочкова Дмитрия Валерьевича, представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс». Членов счётной комиссии: Лавренко С.А. (кв. 25), Кузнецова А.Н. (кв. 99).	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> <i>За</i>	<input type="checkbox"/> <i>Против</i>
	<input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i>	<input type="checkbox"/>
2.	О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений.. Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственниками инициаторами общего собрания следующим образом: 1 инициатору общего собрания, и его доверенным лицам лично в руки, 2. ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах многоквартирного дома: МО, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1.	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> <i>За</i>	<input type="checkbox"/> <i>Против</i>
	<input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i>	<input type="checkbox"/>
3.	Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения. Утвердить с 01.05.2024 г. по 30.04.2025г. тариф на содержание жилого помещения в размере 45,30 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> <i>За</i>	<input type="checkbox"/> <i>Против</i>
	<input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i>	<input type="checkbox"/>
4.	Об утверждении ежемесячного порядка расчета коммунальных ресурсов (кроме отопления), потребляемых на содержание общего имущества в МКД.	<input type="checkbox"/>

	Утвердить ежемесячный порядок расчета коммунальных ресурсов (кроме отопления), потребляемых на содержание общего имущества в размере фактического расхода (не по нормативу), исходя из показаний общедомовых приборов учета (счетчиков). Распределение фактического расхода производить между всеми собственниками пропорционально площади, принадлежащих им жилых/нежилых помещений в МКД (ПП РФ №92 от 03.02.2022).	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> <i>За</i>	<input type="checkbox"/> <i>Против</i>
	<input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i>	<input type="checkbox"/>
5.	О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта со специального счета, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальный депозит. Размещать временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, на основании договора специального депозита.	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> <i>За</i>	<input type="checkbox"/> <i>Против</i>
	<input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i>	<input type="checkbox"/>
6.	О выборе лица, уполномоченного на определение кредитной организации, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, заключение договора специального депозита, через согласование условий с Советом дома. Выбрать владельца специального счета ООО «ВЕСТА-Прогресс» (ИНН 5040088770) лицом, уполномоченным на определение кредитной организации, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (срок, сумма) а также заключение договора специального счета. Согласовать выбор кредитных организаций и условий размещения с Советом дома путем визирования указанных договоров.	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> <i>За</i>	<input type="checkbox"/> <i>Против</i>
	<input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i>	<input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников. Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений- Председателю Совета дома, четвертый экземпляр для предоставления в банк). Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - Председателю Совета дома.	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> <i>За</i>	<input type="checkbox"/> <i>Против</i>
	<input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i>	<input type="checkbox"/>

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист голосования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, _____ расшифровка _____
 (собственника или его доверенного лица)

«___» _____ 2024г.

Телефон: _____ e-mail: _____

